



## PENTHOUSE DUPLEX CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4825885 – 3.685.000€**

IBI

2557 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

15156 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



256 m<sup>2</sup>

Built



183 m<sup>2</sup>

Terrace

Elegante ático de lujo en venta con vistas panorámicas y sin obstáculos al Mediterráneo en Nueva Andalucía, Marbella

**\*\*Destacado:**

- El mejor apartamento en venta en este complejo de lujo.

- Impresionantes vistas panorámicas abiertas al valle del golf y al mar hasta Gibraltar.
- Diseño interior contemporáneo y atractivo con amplios y luminosos espacios.
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas.
- Tranquilidad y privacidad.
- Lujosos y exclusivos acabados hechos a medida.
- 5 Dormitorios, 4 baños, aseo de invitados.
- Spa, piscina cubierta, gimnasio, sauna, piscina exterior climatizada.
- ¡Listo para entrar a vivir!

#### \*\*Ubicación: Nueva Andalucía

Situado en una colina con excepcionales vistas panorámicas sobre el valle del golf de Marbella y el Mar Mediterráneo hasta el Estrecho de Gibraltar y las montañas.

A un corto trayecto en coche se encuentran Puerto Banús y el centro de la fantástica ciudad de Marbella, con todas sus tiendas y su oferta de ocio y restauración.

Todos los servicios están a pocos minutos en coche.

A poca distancia hay un pequeño lago rodeado de vegetación y con una gran variedad de fauna, equipado con instalaciones de picnic y la posibilidad de realizar actividades de recreación acuática.

Nueva Andalucía es la urbanización más grande y una de las más solicitadas de Marbella, cuenta con varios campos de golf de renombre como Las Brisas, Aloha, Los Naranjos y otros. El valle del golf, en el que se encuentra Nueva Andalucía, está salpicado de restaurantes y todo tipo de servicios y conecta con el siempre animado y lujoso Puerto Banús.

#### \*\*Un complejo de estilo boutique

El complejo cerrado consta de 50 apartamentos de lujo repartidos en 9 edificios y cuenta con seguridad 24 horas, conserjería y gestión de la propiedad.

En el centro del complejo se encuentra una elegante casa club con spa y gimnasio, dos amplias piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, y una gran piscina cubierta.

Una de las piscinas está orientada al sur y la otra al oeste para tomar el sol al atardecer.

El complejo cuenta con hermosos jardines mediterráneos que evocan sensaciones de bienestar.

Los alquileres turísticos o de vacaciones (Booking, Airbnb, etc.) no están permitidos en el complejo, para preservar la tranquilidad de los residentes y sus invitados.

El complejo se completó en 2019.

#### \*\*Ático

\*En cifras:

Superficie construida: 256m<sup>2</sup>

Superficie interior: 200m<sup>2</sup>

Terrazas: 183m<sup>2</sup>

Aparcamientos y trastero 80m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 4 + 1

#### \*Descripción:

Este espacioso ático dúplex combina el encanto mediterráneo con la arquitectura moderna, ofreciendo una distribución diáfana con cocina, comedor y sala de estar.

El interior emana una elegancia serena, con un diseño contemporáneo a medida de tonos tierra claros,

materiales de madera y esquinas redondeadas.

Las ventanas correderas de suelo a techo permiten la entrada abundante de luz natural y conectan sin esfuerzo los luminosos espacios habitables con la enorme terraza, parcialmente cubierta por una pérgola adosada.

El apartamento y una de las terrazas están convenientemente orientados al sur, mientras que la amplia terraza en forma de U también se orienta tanto al este como al oeste.

Disfrutará de vistas despejadas, tranquilidad y privacidad.

Los suelos son de baldosas de cerámica de un cálido color marfil. (80x80).

La cocina abierta es práctica, con una amplia isla y electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau y Miele.

Un ascensor lleva directamente del garaje a la sala de estar mediante acceso privado con llave y código.

Hay 5 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.

Cuenta con un amplio garaje con espacio para 3 coches y un trastero.

En resumen: el mejor ático en venta en este complejo de lujo, que rivaliza con muchos otros áticos de lujo de la zona.

\*Distribución:

- Planta baja:

Ascensor con acceso directo a su sala de estar.

Pasillo con guardarropa/trastero.

A la izquierda:

Trastero con caldera, lavadora y secadora AEG.

Aseo de invitados.

Cuarto de baño.

Dormitorio.

Dormitorio con vistas a la piscina y que sirve de despacho.

A la derecha:

2 Dormitorios en-suite.

Un amplio y luminoso salón, amueblado con un sofá y una gran mesa de comedor, se completa con una cocina abierta con isla central. Una pared hecha a medida con TV y nevera extra integrada completa el conjunto.

Una elegante escalera hecha a medida conduce a la planta superior.

- Planta superior:

Generosa suite principal con terraza privada.

\*Otras características:

Aire acondicionado individual con bomba de frío/calor.

Suelo radiante en toda la casa.

Numerosos armarios empotrados, algunos con iluminación.

Cortinas a medida con persianas opacas en los dormitorios para una privacidad y tranquilidad óptimas.

Iluminación específica instalada según los requisitos de cada espacio.

Barandillas de piedra y cristal sin marco.

Toldos eléctricos.

Sistema de alarma.

Mobiliario de calidad: De adquisición opcional.









