



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Fuengirola

**REF# R4824985 – 770.000€**

Comunidad

2280 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



127 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

"Estamos encantados de presentarles único Edificio La Vela Ático (87m<sup>2</sup>) (planta superior (3<sup>a</sup>) con terraza (20,83m<sup>2</sup>). Totalmente amueblado y equipado. El apartamento consta de dormitorio principal (11,78m<sup>2</sup>) (cama doble) con baño (7,28m<sup>2</sup>) (ducha y WC). Segundo dormitorio (10,9m<sup>2</sup>) con dos camas individuales. Segundo cuarto de baño (3m<sup>2</sup>) con ducha y WC). Todos los armarios están empotrados y le proporcionan una gran cantidad de espacio extra. Hall 4.89m<sup>2</sup> y pasillo 9m<sup>2</sup> (en el interior del pasillo se puede encontrar

adjunto utilidad (1,58m<sup>2</sup>) con lavadora, equipo de utilidad y la caldera que se puede cambiar a la calefacción de paneles solares) que conduce a la amplia sala de estar con cocina americana (28m<sup>2</sup>). Se puede acceder a la terraza con impresionantes vistas al mar. Vea las fotos y el video.

**IMPORTANTE** La vivienda se encuentra en el Carvajal, Fuengirola. Por razón desconocida el pin del mapa Idealista muestra constantemente dirección incorrecta.

Debido a que la propiedad esta constantemente en alquiler vacacional las visitas no seran posibles en todas las fechas.

El apartamento dispone de sistema de aire acondicionado por conductos de cinta, infraestructura para instalar internet/wifi y TV. Se puede acceder a la propiedad tanto por escaleras como por ascensor.

Además, el precio incluye plaza de garaje no 3 (13,73m<sup>2</sup>) para un coche y trastero no 4 (6,21m<sup>2</sup>).

En resumen, es una excelente ubicación, instalaciones perfectas, moderno apartamento con terraza magníficamente amueblado con impresionantes vistas sobre el mar Mediterráneo y el Paseo Marítimo Rey de España playa. Las fotos hablan por si solas... pura belleza:) Imagínese, despertarse por la mañana, una taza de té verde. Un paso y de repente estás en la playa. Sonido de las olas, delicada brisa del mar, pero te das cuenta de que estás en la terraza del apartamento:)

Carvajal se encuentra en Fuengirola. La parte más famosa es la Playa de Carvajal que es conocida por su arena oscura y aguas tranquilas. Obtuvo la Q de certificación de calidad y los premios Bandera Azul en 2019, lo que demuestra que la playa destaca por su alta calidad. Cuenta con todas las comodidades que necesitas para llevar a tu familia a pasar un día de playa. Tiene una tasa de ocupación relativamente alta durante el verano. También es muy segura, con socorristas que vigilan continuamente el litoral, así como limpieza periódica.

Propiedad perfecta para aquellos que quieren conseguir un poco de lujo a sus vidas, así como para los inversores como gran activo de alquiler de vacaciones a sus carteras. Si te gusta estar tan cerca de la playa como puede ser y al mismo tiempo en la ciudad de Fuengirola, Carvajal. Cerca de tiendas, restaurantes, mar, playa, Helados, gente Positiva, Sol y todo lo que la Costa Del Sol puede compartir.

- + Ático único básicamente en la playa - una oferta muy rara;
- + Gran inversión en la zona en evolución y expansión;
- + Casa de vacaciones perfecta o propiedad de alquiler de vacaciones;
- + Ideales vistas al mar, si tiene suerte podrá ver delfines saltando en el horizonte;
- + Plaza de garaje;
- + Licencia turística;
- + Trastero;
- + Terraza con toldo e increíbles vistas al mar;
- + Edificio seguro con CCTV;

¡No dude en ponerse en contacto!"



