



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Arroyo de la Miel

**REF# R4824901 – 420.000€**

IBI

950 €/AÑO

Basura

190 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



134 m<sup>2</sup>

Built



27 m<sup>2</sup>

Terrace

Bonito ADOSADO ubicado en Arroyo de la Miel (Benalmádena), a tan solo 500 metros de distancia al centro y a un paso de todo tipo de comercios.

AMPLIO PATIO SOLEADO de 27 m<sup>2</sup> + 2 terrazas, todas ellas orientadas al sureste. En el patio, se ha

habilitado un cuarto adicional, que puede ser utilizado como trastero, sala de juegos, etc...

Vivienda en impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Cuenta con chimenea en salón, aire acondicionado y armarios empotrados en todos los dormitorios.

**GARAJE PRIVADO** con espacio para un coche y espacio de almacenamiento. Además la urbanización dispone también de aparcamiento comunitario.

Urbanización con gran piscina y jardines comunitarios.

La distribución es la siguiente:

-Planta principal: Amplio patio de 27 m2 con habitación que puede ser utilizada como trastero. A continuación, acceso a la vivienda, salón-comedor y cocina.

-Planta media: 2 dormitorios y un cuarto de baño. Ambos dormitorios disponen de acceso a una terraza compartida.

-Planta alta: Dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza privada.

Metros construidos (total): 134 m2. Vivienda: 107 m2. Patio: 27 m2. Plantas: 3. Gastos de comunidad: 100 €/mes. Gastos de IBI: 950 €/año. Gastos de basura: 190 €/año. Orientación: Sureste.

Año de construcción: 1993.

\*Distancias:

-Comercios: 100 mts.

-Restaurantes: 100 mts.

-Supermercado: 350 mts.

-Colegio: 400 mts.

-Estación de tren: 500 mts.

-Arroyo de la Miel centro: 500 mts.

-Aeropuerto: 12 km.









