



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4822099 – 335.000€

IBI

700 €/AÑO

Comunidad

660 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



100 m²

Built

Disfruta de Nueva Andalucía con este ático situado a sólo 10 minutos en auto del vibrante Puerto Banús, conocido por sus tiendas de lujo, restaurantes y vibrante vida nocturna, proporcionando el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad a todo tipo de servicios. El ático cuenta con dos dormitorios óptimamente dimensionados y un baño completo. Desde la amplia terraza tendrás vistas de las montañas y al entrar de nuevo te encontraras con un salón y comedor que gozan de una excelente iluminación natural y

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

ventilación. Asimismo, tendrás una espaciosa y cómoda cocina bien equipada y amoblada. Esta propiedad es ideal para una familia pequeña o pareja que desee hacer vida en el distrito de Nueva Andalucía. También es apropiada para inversores ya que la zona es altamente rentable en lo que respecta a alquileres vacacionales y de larga duración ya que en el área se encuentran todo tipo de servicios e infraestructuras. El edificio cuenta con ascensor y jardines; y la comunidad estima tener la piscina del conjunto en 2025. El apartamento cuenta con trastero y una plaza de garaje.

