



VILLA - CHALET CON 10 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Baja

REF# R4822006 – 6.950.000€

IBI

12339 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO

Comunidad

3276 €/AÑO



10

Dormit.



10.5

Baños



659 m²

Built



5061 m²

Terreno



362 m²

Terrace

Situada en el exclusivo y codiciado enclave residencial de Guadalmina Baja, esta elegante villa contemporánea ofrece una oportunidad única de adquirir una casa en una parcela excepcionalmente grande, a pocos pasos de la playa. Ubicada en una de las mejores calles de esta prestigiosa urbanización, la propiedad cuenta con un inmenso potencial, combinando lujo, espacio y una ubicación privilegiada.

Guadalmina Baja es famosa por su seguridad las 24 horas y su proximidad a una variedad de comodidades de alta gama, que incluyen escuelas, restaurantes y servicios de primer nivel. La villa en sí está rodeada de amplios jardines maduros y cuenta con una gran piscina, creando un oasis privado que ofrece tranquilidad y espacio.

La residencia principal consta de 8 dormitorios y 8 baños, diseñados para la comodidad y el lujo. Los alojamientos adicionales incluyen una casa separada para el cuidador y una suite para el chófer, lo que garantiza mucho espacio tanto para la familia como para el personal. Un espacioso hall de entrada inunda la casa con luz natural, y las áreas de estar se abren a una gran terraza con vista al jardín y la piscina, perfecta para recibir invitados y entretenerlos.

Entre sus aspectos más destacados se incluyen un encantador patio de estilo andaluz, un gimnasio, varias terrazas y un garaje con espacio para seis coches. La suite principal es un verdadero refugio con sus propias terrazas, vestidor y baño en suite, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen privacidad con baños en suite y terrazas.

Esta propiedad única es una joya poco común en una ubicación excepcional, que ofrece amplios espacios habitables y un potencial inigualable de personalización. No pierda la oportunidad de poseer una pieza de lujo en uno de los barrios más exclusivos de Marbella, a solo unos minutos de la playa.





