



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Mairena

**REF# R4821874 – 360.000€**

IBI

434 €/AÑO

Basura

260 €/AÑO

Comunidad

2016 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



87 m<sup>2</sup>

Built

Este apartamento se encuentra en la codiciada zona de La Floresta Sur, en el este de Marbella, y ofrece unas vistas espectaculares tanto a las zonas verdes como al mar. Al entrar, te recibe de inmediato la impresionante vista, lo que proporciona una sensación de amplitud y luminosidad. El apartamento cuenta

con un diseño moderno y de concepto abierto, donde la cocina y la sala de estar se integran de manera natural.

La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños. Tanto desde la sala de estar como desde uno de los dormitorios, se accede directamente al generoso balcón, donde puedes disfrutar de las vistas y del entorno tranquilo.

La Floresta Sur está ubicada en La Mairena, a solo unos 8 minutos de Elviria. En La Mairena también se encuentra la popular escuela alemana, lo que hace que la zona sea especialmente atractiva para familias. El apartamento fue construido en 2017 y se encuentra en excelentes condiciones.

El apartamento cuenta con equipos mejorados, como secadora, paredes de ducha de vidrio y focos nuevos.

El precio también incluye una plaza de aparcamiento, lo que aumenta aún más la comodidad en esta idílica vivienda. Como residente de La Floresta Sur, tienes acceso a restaurante, gimnasio, cancha de pádel, cancha de tenis y campo de golf de nueve hoyos vía El Soto.



