



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

REF# R4821709 – 1.500.000€

IBI

2000 €/AÑO

Basura

400 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



388 m²

Built



983 m²

Terreno

Villa en Esquina en Casares Costa. Ubicada en la exclusiva urbanización "Majestic", esta espectacular vivienda ofrece una combinación inigualable de lujo, privacidad y comodidad. Esta propiedad es un verdadero oasis a solo 500 metros de las magníficas playas de Casares y del prestigioso resort de golf FINCA CORTESIN, así como de Casares Golf. Finca Cortesin es reconocido como el mejor resort de golf de España en repetidas ocasiones, es famoso por albergar importantes competiciones como la Volvo

Masters y la prestigiosa Solheim Cup, lo que realza el valor y exclusividad de la zona.

Distribución y Espacios: La villa cuenta con 4 amplias habitaciones, 2 en-suite, incluyendo la principal ocupando toda la primera planta que ofrecen un confort y privacidad excepcionales, y 4 baños en total. La propiedad es muy luminosa gracias a su orientación sur y sureste, que garantiza una iluminación natural abundante y maximiza las vistas al mar, la montaña, los jardines, la piscina y la atractiva urbanización.

La vivienda está construida en un encantador estilo Mediterráneo, utilizando materiales de alta calidad que aseguran durabilidad y un diseño elegante. Destaca su gran cocina con isla, equipada con electrodomésticos de primera calidad y con cómodo acceso directo al amplio porche, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre. La propiedad también cuenta con una acogedora chimenea, ideal para las noches más frescas.

Garaje y Potencial de Expansión: El garaje de la villa tiene capacidad para dos coches y está preparado con un punto de carga para coche eléctrico, lo que lo convierte en una opción ideal para los propietarios que buscan eficiencia energética y sostenibilidad. Además, el garaje ofrece la posibilidad de ser reformado y convertido en dos dormitorios adicionales, aumentando significativamente el valor y el espacio habitable de la propiedad. Adicionalmente, existe una zona de la parcela donde se podría construir un aparcamiento techado para dos coches más, brindando aún más opciones de estacionamiento.

Exterior: El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, con 200 m² de terrazas que invitan a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El jardín, muy privado y de fácil mantenimiento, está adornado con vegetación madura autóctona y césped artificial, creando un entorno verde y relajante. Posee un horno exterior y una piscina de agua salada.

Entre los servicios cercanos se incluyen una cafetería a solo 5 minutos, así como varios chiringuitos en Casares Playa, perfectos para disfrutar de la gastronomía local. Además, la zona está equipada con un paso subterráneo y un puente peatonal para cruzar a la playa de manera segura.

Construida en 2005 y reformada completamente recientemente, se encuentra en perfecto estado y lista para entrar a vivir. La villa ha sido construida con materiales de alta calidad y acabados de lujo, asegurando durabilidad y un estilo elegante que perdurará en el tiempo.

Es una oportunidad única para aquellos que buscan una vida de lujo en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Con su combinación de vistas impresionantes, proximidad a servicios, y un diseño que maximiza la comodidad y la privacidad, esta propiedad es verdaderamente excepcional y recomendamos altamente su visita.



