



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4821700 – 339.000€**

IBI

908 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

2052 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



105 m<sup>2</sup>

Built



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Amplio apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, idealmente situado a poca distancia del animado Puerto Banús y a solo 5 minutos en coche del corazón de Marbella. Este apartamento de 130 m<sup>2</sup>, construido en 2003, ofrece un amplio espacio habitable con elegantes suelos de mármol. El salón comedor tiene una chimenea y acceso a la terraza orientada al oeste. El dormitorio principal incluye un baño privado y armarios empotrados. El segundo dormitorio es igualmente espacioso, completo con armarios

empotrados y se abre a una terraza privada orientada al este para el sol de la mañana. Hay un segundo baño de invitados que facilita este dormitorio. La cocina bien equipada cuenta con electrodomésticos modernos y se abre a una terraza trasera, perfecta para lavandería o almacenamiento adicional. Situado en una zona muy solicitada, este apartamento ofrece el lujo de un entorno residencial tranquilo a pocos minutos de la emoción de Puerto Banús y el vibrante centro de la ciudad de Marbella. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una escapada de vacaciones, esta propiedad ofrece un estilo de vida inmejorable en una de las ubicaciones más deseables de España.



