



## PENTHOUSE DUPLEX CON 4 DORMITORIOS

📍 Benalmadena Costa

**REF# R4821499 – 495.000€**

IBI

1348 €/AÑO

Basura

172 €/AÑO

Comunidad

1380 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



146 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Ático de ensueño en Torrequebrada con vistas panorámicas al mar y la montaña

Descubre este espectacular ático en la exclusiva urbanización Brisas del Mar, ubicada en Nueva Torrequebrada, Benalmádena. Situado en una tranquila calle sin salida, este ático ofrece privacidad y

tranquilidad, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

#### Distribución del Ático:

##### - Planta principal:

- 1 espaciosa habitación con baño en suite y acceso directo a una terraza privada.
- Cocina independiente, con la opción de integrarla fácilmente al salón para un diseño más abierto y moderno.
- Amplio salón-comedor con salida a una terraza que ofrece impresionantes vistas tanto al mar como a la montaña.
- 1 aseo para mayor comodidad.

##### - Segunda planta:

- 3 luminosas habitaciones, todas con armarios empotrados.
- 2 baños completos.
- Otra terraza privada con vistas despejadas que te permitirán disfrutar del amanecer sobre el mar y las montañas.

#### Extras:

- 2 plazas de garaje incluidas en el precio, para tu total comodidad.
- 1 trastero amplio, ideal para almacenamiento adicional.

#### Zonas Comunes:

La urbanización Brisas del Mar ofrece excelentes instalaciones para toda la familia:

- Piscina comunitaria rodeada de jardines, perfecta para relajarse en los días soleados.
- Gimnasio completamente equipado para mantenerte en forma sin salir de casa.
- Pista de pádel para los amantes del deporte.

#### Ubicación:

Nueva Torrequebrada es una zona en auge, conocida por su tranquilidad y proximidad a todas las comodidades. A pocos minutos de la playa, campos de golf, colegios internacionales y una amplia oferta de restaurantes y tiendas.

Este ático es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva con vistas inigualables en una de las mejores zonas de la Costa del Sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocerlo!















