



## TERRENO URBANO CON

📍 Torremolinos

**REF# R4821184 – 1.740.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



1640 m<sup>2</sup>  
Terreno

**\*\*Descripción de Venta: Conjunto de Tres Parcelas Urbanas en Torremolinos\*\***

¡Oportunidad única para inversión junto al mar! Presentamos un espectacular conjunto de tres parcelas urbanas adyacentes ubicadas en la codiciada zona de C/ Lucena, a solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de todo lo que necesitas.

**### \*\*Detalles de las Parcelas:\*\***

- **\*\*Parcela 1:\*\*** 1,384 m<sup>2</sup>
- **\*\*Parcela 2:\*\*** 256 m<sup>2</sup>
- **\*\*Parcela 3:\*\*** 476 m<sup>2</sup>

**### \*\*Características Clave:\*\***

- **\*\*Contribución aceptada:\*\*** Posibilidad de construir un lujoso ático.
- **\*\*Ubicación privilegiada:\*\*** A pasos de Puerto Marina y La Carihuela, rodeado de supermercados, colegios y diversas comodidades.
- **\*\*Vista al mar:\*\*** Disfruta de impresionantes vistas al mar desde tu futura propiedad.

- **Zona:** Torremolinos, una de las áreas más buscadas de la Costa del Sol.

**### Potencial de Construcción:**

- **Normativa:** CJ3 (Ciudad Jardín)
- **Edificabilidad:** 0.83 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s
- **Construcción permitida:**
  - Para las parcelas 1 y 2: de 20 a 23 apartamentos.
  - Para las parcelas 1, 2 y 3 conjuntamente: de 27 a 30 apartamentos.

**Capacidad máxima de construcción:**

- Mínimo de 250 m<sup>2</sup> / Máximo de 800 m<sup>2</sup>: B+2 (50%)
- Más de 800 m<sup>2</sup>: B+3 (45%)

**### ¿Por qué elegir estas parcelas?**

Este es un proyecto ideal para desarrolladores apasionados por el turismo y la vida junto al mar. La cercanía a servicios esenciales y la belleza del entorno natural convierten a estas parcelas en una oportunidad inmejorable para construir un complejo residencial acogedor y atractivo.

¡No dejes pasar la oportunidad de hacer realidad este proyecto en una de las zonas más encantadoras de la Costa del Sol! Contáctanos para más información y para programar una visita.