



## ADOSADA CON 5 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4821088 – 485.000€**

IBI

780 €/AÑO

Basura

141 €/AÑO

Comunidad

2160 €/AÑO



5

Dormit.



3.5

Baños



207 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terreno



34 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubre tu refugio de ensueño en Estepona Este – Un idílico paraíso andaluz

Sumérgete en un mundo donde el lujo moderno se fusiona con el encanto atemporal andaluz en este impresionante adosado en venta en Estepona. Situado en la codiciada zona de Bel Air, Estepona Este, esta magnífica casa de 3 plantas es más que una propiedad—es un santuario. Con 5 amplios dormitorios,

3 elegantes baños y un aseo para invitados, esta propiedad de estilo andaluz en la Costa del Sol ofrece la combinación perfecta de confort y sofisticación, ideal para crear momentos inolvidables con familiares y amigos.

#### Un hogar para disfrutar cada momento

Imagina empezar tu día con el sol acariciando tu rostro mientras paseas por este natural vecindario con muchas zonas verdes. A solo 600 metros, puedes comprar pan recién horneado en las tiendas locales o adquirir tus productos esenciales en supermercados y servicios cercanos. Cuando te apetezca el mar, las doradas arenas de la playa de Costalita están a solo 1.200 metros. Aquí, las olas del Mediterráneo te invitan a relajarte, mientras los clubes de playa, restaurantes y el pintoresco paseo marítimo te esperan para que descubras el encanto costero de Estepona, el lugar ideal para una casa de vacaciones en Estepona cerca de la playa.

#### Un refugio lleno de luz y espacio

Al entrar en la planta baja, te recibe una cocina completamente renovada, un sueño para cualquier chef, con una amplia zona de desayuno, un frigorífico americano y electrodomésticos Siemens. El salón y el comedor de planta abierta, bañados por la luz natural, cuentan con una acogedora chimenea acristalada, perfecta para relajarse por las noches. Sal a la terraza cubierta y al jardín privado, donde podrás disfrutar del sol del sur durante todo el día, en tu lujoso adosado con jardín en Estepona.

#### Relájate en una elegancia espaciosa

La primera planta dispone de un amplio distribuidor que conduce a tres elegantes dormitorios, todos con grandes armarios empotrados. Dos de estas habitaciones comparten un baño moderno, mientras que la tercera tiene su propio baño en suite con una terraza privada. Despiértate cada mañana con vistas tranquilas a tu jardín y deja que la serenidad marque el ritmo de tu día.

La segunda planta es un refugio privado, con la suite principal, donde el lujo es el protagonista. El baño en suite cuenta con una impresionante ducha doble, perfecta para relajarse después de un largo día. Junto a la suite principal hay una habitación versátil que actualmente se utiliza como vestidor, pero que fácilmente puede convertirse en un quinto dormitorio.

#### Una inversión en estilo de vida y ocio

Esta propiedad en Estepona con licencia de alquiler turístico no es solo una casa de ensueño, sino una inversión inteligente. Con una licencia turística y una clientela fiel, esta casa genera ingresos significativos, con tarifas de 200 € por noche en temporada alta y 175 € en la temporada baja. Los actuales propietarios mantienen su privacidad alquilando solo con 3 dormitorios y reservándose toda la segunda planta como su refugio personal. Esta disposición flexible te permite cubrir fácilmente los costos anuales y generar ingresos adicionales, lo que la convierte en una excelente propiedad de inversión en Estepona.

#### Un paraíso para los golfistas y un sueño para los amantes de la playa

Para los entusiastas del golf, el prestigioso Flamingos Golf está a solo 1.500 metros, al igual que el

renombrado hotel de 5 estrellas Anantara Villa Padierna, que ofrece un spa de clase mundial y vistas impresionantes sobre un lago natural. Los campos de golf de campeonato que rodean el hotel—Flamingos, Alferini y Tramores—son el epítome del sueño de cualquier golfista, lo que convierte esta propiedad de golf en la Costa del Sol en una base ideal tanto para los amantes de la playa como del golf.

Lo mejor de Estepona a tu alcance

El vibrante centro de Estepona, con sus largas playas de arena, su pintoresca Casco Antiguo y su bullicioso puerto, está a solo 7 minutos en coche. La escena cultural de la ciudad, que crece constantemente con eventos y actividades para todas las edades, asegura que siempre haya algo que hacer, convirtiendo este moderno adosado en Estepona no solo en un refugio, sino en una puerta de entrada a lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión inteligente, este impresionante adosado lo ofrece todo. No pierdas la oportunidad de hacer tuyo este hogar de ensueño—contáctanos hoy para programar una visita.

Adosada, Estepona, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 207 m<sup>2</sup>, Terraza 34 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 50 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste.

Estado : Buen, Renovado Recientemente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Libre, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.







