



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4821058 – 650.000€



3

Dormit.



3

Baños



163 m²

Built



75 m²

Terrace

Ubicada en una tranquila y prestigiosa urbanización, esta hermosa casa adosada ofrece una experiencia de vida lujosa en el corazón de Nueva Andalucía. La urbanización cuenta con tres piscinas impecables, un gimnasio totalmente equipado y una relajante sauna, brindando a los residentes comodidades de estilo resort a la puerta de su casa. A solo 1,9 km del vibrante Puerto Banús, con sus impresionantes playas de arena, y a 3 km del encantador pueblo de Marbella, esta propiedad goza de una ubicación inmejorable. Convenientemente cerca de Aloha College, está a poca distancia de servicios esenciales, como una estación de autobuses, supermercados, restaurantes, un centro de tenis, tres clubes de golf, escuelas y un centro comercial.

Esta casa adosada bien mantenida cuenta con una amplia sala de estar con una acogedora chimenea, un

comedor y una terraza que ofrece vistas a los exuberantes jardines tropicales y las piscinas. La entrada en la planta baja da la bienvenida con un aseo para invitados y una cocina americana totalmente equipada, que conduce a un salón luminoso e invitante con una terraza que ofrece vistas impresionantes al entorno verde.

En la primera planta, se encuentran dos dormitorios de tamaño generoso, cada uno con su propia terraza y baño en suite, proporcionando comodidad y privacidad. El segundo nivel alberga un dormitorio adicional, completo con su propia terraza y baño en suite. La característica culminante de esta propiedad es la terraza en la azotea orientada al suroeste, que incluye una zona de barbacoa, perfecta para relajarse y disfrutar de impresionantes vistas al atardecer.

Esta casa adosada combina a la perfección confort, elegancia y conveniencia, lo que la convierte en un hogar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo pero bien conectado en uno de los vecindarios más codiciados de Marbella.



