



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

**REF# R4821004 – 470.000€**

IBI

1477 €/AÑO

Comunidad

4416 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



85 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular apartamento en planta baja, ubicado en esquina y en primera línea de playa, en la prestigiosa Urbanización La Perla de la Bahía. Este encantador hogar combina los estilos árabe y andaluz, creando un entorno de jardines excepcionales, adornados con preciosas piscinas, fuentes y áreas de relax que invitan a disfrutar de la tranquilidad.

Situado entre Estepona y el atractivo Puerto de la Duquesa, ambos a solo 5 minutos en coche, tendrás acceso a una amplia variedad de comercios y opciones de ocio. Los amantes del golf estarán encantados de saber que se encuentran cerca de excelentes campos, incluyendo Finca Cortesín, que albergará la prestigiosa competición de golf Solheim 2023. Además, el lujoso club de playa de Finca Cortesín está a solo 2 minutos a pie, y podrás deleitarte con una selección de restaurantes, algunos de ellos con estrella Michelin, a un paso de tu puerta.

Este increíble apartamento, orientado al sur y oeste, se baña de luz natural durante todo el día. Con una distribución en una sola planta, cuenta con dos acogedoras habitaciones, dos baños y un salón con chimenea que se abre a una amplia terraza a través de ventanales que ofrecen vistas impresionantes a la bahía, el mar, la costa, Gibraltar y África.

La urbanización es completamente cerrada y cuenta con vigilancia de seguridad las 24 horas y cámaras de videovigilancia, lo que garantiza tu tranquilidad. Además, la buena situación económica de la comunidad se debe a que todos los propietarios cumplen con sus obligaciones. La propiedad incluye una plaza de parking y un trastero.

Con el nuevo y lujoso club de playa de Finca Cortesín al lado, este apartamento no solo es un hogar, sino también una inversión con alto potencial de alquiler. Sin duda, se trata de una propiedad única en su sector, un verdadero privilegio que no querrás dejar pasar. ¡Ven a vivir la experiencia de la vida junto al mar!





