



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Reserva de Marbella

**REF# R4820872 – 478.000€**

IBI

800 €/AÑO

Basura

200 €/AÑO

Comunidad

1800 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



120 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicada en un pequeño oasis verde con hermosas vistas al mar, esta casa adosada forma parte de un pequeño complejo de sólo 4 unidades que comparten piscina y jardines comunitarios.

La propiedad tiene 130 m<sup>2</sup> construidos + 40 m<sup>2</sup> divididos en 3 terrazas, un pequeño jardín de uso privativo que da acceso a los jardines comunitarios y piscina. Hay un aparcamiento privado designado al lado de la

entrada. En la planta baja, al entrar a la propiedad, hay un patio para disfrutar del sol de la mañana o de sombra para los días soleados. El luminoso salón orientado al oeste es cálido, espacioso y acogedor. Hay una amplia cocina totalmente equipada. Saliendo del salón una terraza cubierta orientada al oeste que conduce al jardín y a la piscina. En la primera planta, dormitorio principal con baño en suite y terraza abierta con muy bonitas vistas al mar y al jardín. Otros dos dormitorios con camas de matrimonio comparten un baño. Las 4 unidades están ocupadas todo el año por residentes permanentes, es un complejo residencial familiar recomendado para personas que buscan tranquilidad y estar cerca de todo.

Hay dos mini mercados cercanos, el pintoresco Puerto Deportivo de Cabopino a solo 3 km, ofrece muchos restaurantes, música en vivo, las playas más hermosas y hermosas áreas de dunas protegidas con un camino de madera para un circuito saludable. A sólo unos 2 km a ambos lados se encuentran centros comerciales con banco, farmacia, restaurantes, peluquería, supermercado y mucho más. A 15 min en coche del centro de Marbella, 25 min de Puerto Banús y 40 min del aeropuerto









