



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Quinta

**REF# R4820599 – 428.000€**

IBI

750 €/AÑO

Basura

90 €/AÑO

Comunidad

1320 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



76 m<sup>2</sup>

Built



35 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta fantástica planta baja elevada de un nivel se encuentra en Mirador de la Quinta, una urbanización encantadora y tranquila con jardines maduros y piscina comunitaria.

Esta unidad está orientada al este y consta de 2 dormitorios con una gran habitación extra que se puede utilizar como trastero o como un tercer dormitorio adicional (como se utiliza en este momento). La distribución es la siguiente:

Entrada; un dormitorio más pequeño a su izquierda, continúe recto hasta el luminoso salón parcialmente reformado con una elegante decoración de madera. La cocina está reformada hace un par de años en estilo escandinavo, con todos los electrodomésticos nuevos.

Desde el salón tiene la gran puerta corredera a la mejor característica de este apartamento; La impresionante terraza con impresionantes vistas sobre las montañas, el golf y el mar. Aquí usted tiene espacio para todo lo que necesita, mesa de comedor, asientos de salón, tumbonas. Además, un pequeño espacio de almacenamiento. Un lugar impresionante para disfrutar de sus vacaciones y entretener a sus seres queridos.

A la izquierda del salón el pasillo le lleva a 2 dormitorios dobles que comparten un gran cuarto de baño. El dormitorio principal también tiene acceso a la bonita terraza.

El Mirador de la Quinta tiene acceso rápido y fácil a la playa y Puerto Banús, pero también cerca de Monte Falcones que ofrece bares, restaurantes y un supermercado.

La comunidad está bien mantenida, siempre haciendo mejoras y las cuotas mensuales son muy bajas en comparación con muchas urbanizaciones, sólo 110.-euros al mes.

Ya han instalado algunos EVC, estaciones de carga de coches eléctricos y el próximo en la agenda son la actualización de la cubierta del garaje y, posiblemente, la instalación de paneles solares.

Tenga en cuenta que incluso con lo anterior el costo del mes es muy barato en comparación con muchas otras urbanizaciones, sólo 110-euros por mes.

Aparcamiento cubierto.





