



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Casares

**REF# R4820548 – 400.000€**

IBI

630 €/AÑO

Comunidad

2364 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



168 m<sup>2</sup>

Built



38 m<sup>2</sup>

Terrace

Impresionante ático de tres dormitorios orientado al sur con vistas panorámicas al mar y a la montaña. La propiedad está ubicada en Casares Costa. Su ubicación es fantástica, ya que se encuentra a 7 minutos a pie de la playa, cerca del complejo de 5 estrellas de Finca Cortesín y a minutos de Casares Golf.

El apartamento está situado en una urbanización cerrada excelentemente mantenida con piscinas y

jardines comunitarios.

El apartamento está muy bien presentado y tiene especificaciones de alta calidad que incluyen aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, una cocina totalmente equipada con lavadero y armarios empotrados. Lo más destacado es la gran terraza con sus inmejorables vistas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas de Casares. Un espacio fabuloso para cenar al aire libre y disfrutar de las veladas mediterráneas.

El apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y hay ascensor en el bloque.

Este ático es espacioso, luminoso y aireado. Al entrar por la puerta principal, llegas a un gran pasillo. Frente a la puerta principal se encuentra el salón y el comedor con chimenea. Desde aquí hay puertas de cristal que dan acceso a una gran terraza con gran espacio para cenar al aire libre y relajarse mientras disfruta de las fabulosas vistas ininterrumpidas del mar, los jardines comunitarios y las montañas de Casares.

Desde el pasillo principal a la izquierda se encuentra la cocina, que está totalmente equipada y tiene acceso directo a un lavadero independiente. También hay un armario de almacenamiento muy práctico a lo largo del pasillo principal.

Hay tres amplios dormitorios dobles y dos baños. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados, aire acondicionado, puertas de balcón y vistas impresionantes.

El dormitorio principal tiene baño privado y puertas balconeras que dan a la terraza. Además de esto, cuenta con un balcón Julieta, dándole mucha luminosidad a la habitación. Las vistas desde el balcón y la terraza de Julieta son magníficas. Despierta por la mañana, sal a la terraza y disfruta de una taza de café mientras disfrutas de las vistas al mar y a la montaña. El segundo dormitorio tiene puertas de balcón que conducen a una terraza privada con impresionantes vistas al mar. El tercer dormitorio también tiene un balcón Julieta, que también cuenta con increíbles vistas.

Casares es una parte impresionante de la Costa del Sol Occidental, a sólo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar, poco menos de una hora del aeropuerto de Málaga y una hora y media de Jerez. La carretera de Casares pasa por Finca Cortesín y llega hasta el tradicional pueblo blanco de Casares (a unos 15 minutos en coche) y a lo largo de la carretera hay muchos restaurantes fabulosos o 'ventas'. La costa de Casares es muy pintoresca y hay numerosos restaurantes de playa. Camine hasta la playa en solo 7 minutos y luego podrá caminar por el paseo marítimo hasta el vecino pueblo de Sabinillas y el Puerto Deportivo de la Duquesa con sus numerosos bares y restaurantes.

Una propiedad fabulosa con excelentes vistas, espacio al aire libre y excelente ubicación.



