



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4820128 – 499.000€**

IBI

689 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

1404 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



95 m<sup>2</sup>

Built

Descubre un fantástico apartamento en venta en una de las urbanizaciones más cómodas de Marbella, a solo un minuto a pie de la playa de Alicate. Este apartamento en planta baja, recientemente renovado, cuenta con 95 m<sup>2</sup> de espacios bien diseñados (75 m<sup>2</sup> de área útil), con una amplia terraza de 10 m<sup>2</sup> y un jardín privado de más de 70 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del increíble clima de Marbella.

La propiedad está distribuida en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos. Un luminoso salón-comedor de concepto abierto se conecta perfectamente con la terraza y el jardín exterior, creando el escenario perfecto para reuniones familiares o simplemente para relajarse en la tranquilidad de tu propio jardín privado. El apartamento está equipado con comodidades modernas, que incluyen un sistema de aire acondicionado y un sistema de alarma para mayor confort y seguridad.

La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, como piscinas bien mantenidas y jardines frondosos, proporcionando un entorno sereno para desconectar. Su ubicación inmejorable, a solo unos pasos de la playa y cerca de todos los servicios y comodidades de Marbella, convierte a esta propiedad en una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una combinación de lujo, confort y conveniencia. En su precio incluye una plaza de garaje y un trastero.

¡No pierdas la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol!





