



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4819732 – 459.000€**

IBI

780 €/AÑO

Comunidad

420 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



212 m<sup>2</sup>

Built

¡Oportunidad única en Fuente Nueva! Esta encantadora casa adosada de 212 m<sup>2</sup> construidos y 195 m<sup>2</sup> útiles, te ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente. Situada en una ubicación privilegiada, cerca de colegios, guarderías, instituto, zonas deportivas, supermercados y diversos servicios, esta vivienda es ideal para familias.

La casa se distribuye en tres plantas y está en excelente estado de conservación. En la planta baja

encontrarás un amplio salón con chimenea, un aseo y una cocina completamente equipada con electrodomésticos. Además, cuenta con un patio con lavadero perfecto para disfrutar al aire libre.

La primera planta alberga tres dormitorios y dos baños, todos con armarios empotrados para maximizar el espacio. La planta sótano es un espacio versátil que puede ser utilizado como sala de hobbies o habitación de invitados.

Equipada con aire acondicionado en todos los ambientes y calefacción por bomba de frío/calor, esta casa garantiza confort durante todo el año. Incluye también dos plazas de garaje y un trastero para mayor comodidad.

Construida en 2002, esta vivienda de segunda mano está lista para entrar a vivir. No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todas sus ventajas. ¡Tu nuevo hogar te espera en Fuente Nueva!



