



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4818745 – 265.000€**

IBI

448 €/AÑO

Comunidad

2364 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



99 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terreno

Este bonito apartamento en la planta baja está situado en la Fase 1 de la comunidad Golf Hills en Camino de la Resinera, una de las áreas más codiciadas en la Nueva Milla de Oro.

Golf Hills es un fantástico desarrollo cerrado, que cuenta con jardines meticulosamente cuidados, dos piscinas y una pista de pádel.

La residencia disfruta de una ubicación privilegiada junto al Club de Golf La Resina, lo que la convierte en

una opción ideal para los amantes del golf. Además, la playa y el zoológico Selwo Aventura están a solo unos kilómetros de distancia, con servicios esenciales, numerosos bares y restaurantes a poca distancia en coche. Estepona está a solo 10 minutos en coche, mientras que Puerto Banús se encuentra a solo 15 minutos en coche.

La propiedad cuenta con un espacioso y luminoso salón/comedor que se abre a una encantadora terraza y un jardín privado, proporcionando un espacio perfecto para la relajación.

La terraza cubierta, conectada al jardín privado, ofrece un entorno ideal para cenar al aire libre, entretenerse y descansar, perfecta para familias con niños y mascotas.

La cocina independiente, completamente equipada y espaciosa, incluye acceso a una pequeña zona de lavandería.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios ubicados a lo largo de un pasillo, lo que proporciona separación y privacidad respecto a la sala de estar. El dormitorio principal incluye un baño en suite y un vestidor, mientras que el segundo dormitorio está equipado con armarios empotrados. Ambos dormitorios tienen acceso directo a la terraza y al jardín.

Hay un sistema de aire acondicionado central (frío/calor) en el apartamento y todas las ventanas están equipadas con persianas manuales.

El precio también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo cubierto.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir un apartamento en un área muy deseada, ideal para usar como residencia permanente o casa de vacaciones. También representa una excelente oportunidad de inversión con un fuerte potencial de rentabilidad en alquileres.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. NG1









