



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Istán

REF# R4818517 – 1.595.000€

IBI

1602 €/AÑO

Basura

190 €/AÑO

Comunidad

4200 €/AÑO



4

Dormit.



4.5

Baños



610 m²

Built



772 m²

Terreno



312 m²

Terrace

Villa familiar en los pintorescos Cerros del Lago Istán, a sólo 8 km del corazón de Marbella. Construida por su actual propietario, la propiedad ofrece vistas panorámicas incomparables del mar y el lago de Istán desde su ubicación elevada.

Al ingresar por el pasillo de techo alto, se le da la bienvenida a un amplio salón de planta abierta

conectado a una espaciosa cocina familiar con un área exclusiva para el desayuno. La propiedad ofrece un porche cubierto para cenar durante todo el año.

La propiedad impresiona con una casa con piscina de paja sudafricana totalmente equipada. Equipado con un bar completo, una instalación de barbacoa profesional y un fregadero con agua fría y caliente, prepara el escenario para experiencias de entretenimiento social. La piscina está climatizada, lo que aumenta el atractivo de la propiedad en todas las estaciones.

La planta principal alberga dos dormitorios bien equipados, cada uno con baño privado para la máxima comodidad. La planta superior sirve como refugio privado y presenta una suite principal completa con un baño de gran tamaño, una terraza abierta y una habitación adicional versátil adecuada como oficina o vestidor adicional, completa con armarios.

La planta baja, con acceso directo desde la calle y el garaje, cuenta con un gran salón con zona de juegos y una sala secundaria de televisión con barra. Esta planta también alberga un amplio dormitorio en suite y un área de almacenamiento y lavandería independiente. Algunas características incluyen calefacción central, aire acondicionado y persianas eléctricas en toda la villa.

La accesibilidad se gestiona con dos entradas independientes: la superior conduce a una zona de aparcamiento y la inferior proporciona acceso directo al garaje.

Con un precio muy atractivo para el mercado, esta villa representa una magnífica combinación de lujo, comodidad y diseño, lo que la convierte en una destacada en el mercado inmobiliario de Marbella.



