



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Málaga

**REF# R4818502 – 670.000€**

IBI

366 €/AÑO

Comunidad

1104 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



108 m<sup>2</sup>

Built



130 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Oportunidad de inversión excepcional en Málaga! Esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan una inversión rentable, ya sea alquilando habitaciones a estudiantes o creando su propia residencia exclusiva en el corazón de la ciudad. Características principales: -238 m<sup>2</sup> construidos, 207 m<sup>2</sup> útiles -3 habitaciones, 2 baños -2 terrazas: Una de 104 m<sup>2</sup>, con una casita incluida, donde se podría colocar una piscina, un jardín, o incluso se podría ampliar, ya que está en la planta superior. La otra terraza ofrece una

impresionante vista al mar. -Garaje cerrado -Lobby elegante: La entrada del edificio es impresionante, con un diseño que cautiva a primera vista. El apartamento está ubicado a solo 400 metros de la playa de Misericordia y del Paseo Marítimo Occidental, en una zona muy céntrica y popular. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o alquilar.





