



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4815448 – 239.200€**



2

Dormit.



1

Baños



114 m<sup>2</sup>

Built

Descubre la excelencia en este exclusivo piso ubicado en Manilva, Málaga. Con 114 m<sup>2</sup> de superficie, esta residencia ha sido diseñada meticulosamente para ofrecer un hogar de lujo y confort. El piso dispone de 2 dormitorios, ambos con armarios empotrados, y 2 baños, siendo el principal un auténtico oasis con una bañera de hidromasaje ideal para tu relajación. La cocina, completamente amueblada, destaca por su elegancia y funcionalidad, equipada con una encimera de granito y electrodomésticos de alta gama, como termo eléctrico, vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas y lavadora. El salón-comedor, corazón del hogar, se abre a una terraza con impresionantes vistas a los jardines o al mar. Los materiales de alta calidad y los acabados cálidos y acogedores hacen de este piso un lugar único. Además, la propiedad

incluye una plaza de garaje y un trastero, proporcionando comodidad adicional. El conjunto residencial Coto del Real ofrece un estilo de vida exclusivo, con portero automático, ascensor, amplias zonas ajardinadas, pista de pádel, servicio de conserjería y 8 piscinas comunitarias. Situado en el litoral de Manilva, en el Arroyo de la Peñuela, a solo 2 km del centro del municipio, tendrás acceso rápido a todos los servicios esenciales. Comercios, supermercados, centros educativos, deportivos y de salud están a tu disposición. Además, podrás disfrutar de la cercanía al campo de golf, el puerto deportivo y la playa de La Duquesa, así como a la A-7 y San Luis de Sabinillas. ¡No dejes escapar la oportunidad de vivir en este enclave de lujo en la Costa del Sol!

Apartamento Planta Media, La Duquesa, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 114 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Paddle Tennis, Trastero.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición.



