



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Mairena

**REF# R4815385 – 350.000€**

IBI

439 €/AÑO

Basura

200 €/AÑO

Comunidad

2160 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



140 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terreno



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Este apartamento fue construido en 2009 y está situado dentro de la urbanización "El Vicario III", que forma parte de la prestigiosa zona de La Mairena. Este piso se encuentra en el único edificio de la Urbanización El Vicario que cuenta con solo tres apartamentos. La cercanía al Colegio Alemán Málaga y al colegio privado Ecos hace que esta vivienda sea especialmente atractiva para familias con niños en edad escolar. Meticulosamente mantenida por su propietario original, esta propiedad ofrece aún más con su

licencia turística, mostrando un historial de alquiler exitoso. El Marbella Sun Apartment - exuberante jardín y vistas al mar of rece vistas a la montaña y se encuentra en Ojén, a 4 km de La Cala Golf y a 28 km de la plaza de España. Este apartamento cuenta con piscina privada, jardín, zona de barbacoa, conexión WiFi gratuita y aparcamiento privado gratuito. El apartamento cuenta con aire acondicionado, 3 dormitorios, sala de estar, cocina totalmente equipada con nevera y caf etera y 2 baños con bidet y ducha. TV de pantalla plana y reproductor de DVD. Este es un apartamento de muy alta calidad, que tiene los benef icios adicionales de aparcamiento, trastero independiente, pádel y piscinas comunitarias. El establecimiento cuenta con piscina al aire libre y terraza y en las inmediaciones se puede practicar senderismo. El puerto deportivo de Benalmádena se encuentra a 32 km del apartamento, mientras que el Museo del Automóvil y la Moda está a 46 km. El aeropuerto más cercano es el de Málaga, ubicado a 44 km del Marbella Sun Apartment - exuberante jardín y vistas al mar. Estas propiedades de planta baja también tienen un jardín privado donde algunos de los vecinos han hecho una piscina privada y además hay un espacio oculto en los cimientos del edif icio para hacer habitaciones adicionales.





