

TERRENO URBANO CON

📍 Marbella

REF# R4814671 – 650.000€



Dormit.



Baños



1317 m²
Built



4390 m²
Terreno

Urbana.- Parcela UE 4.18.5.a.-

Parcela de terreno situada en Sector URP-Vb2 ELVIRIA SUR del PGOU, en el término municipal de Marbella, calificada como urbana de uso residencial exenta -UE4-, con una edificabilidad de 0,30 m²T/m²S y un techo máximo edificable de 1.317,68 metros cuadrados.- Tiene una superficie de CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS, VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS

Suelo finalista.

UE para edificar 4 Villas,situado

Localizacion:Elviria sur cerca del campo de golf.

Uso característico:

Residencial

Altura máxima:

PB + 1 o 7,5 m

Parámetros urbanísticos

Edificabilidad:

0.30

Uso característico:

Residencial

Altura máxima:

PB + 1 o 7,5 m

Ocupación:

25%

Retranqueos:

3 m. a linderos públicos y privados y 5 m. a linderos privados en planta alta

Parcela mínima:

1.000 m²

Aprovechamiento

3416.35

Observaciones

URP-VB-2.2 SUO Elviria Sur.