



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Costa

**REF# R4814395 – 3.600.000€**



5  
Dormit.



6  
Baños



818 m<sup>2</sup>  
Built



3015 m<sup>2</sup>  
Terreno



287 m<sup>2</sup>  
Terrace

Los Olivos es una elegante villa situada en Sotogrande Costa, dentro de la prestigiosa urbanización de Sotogrande. Se encuentra en un entorno privilegiado, a pocos minutos a pie de la playa y rodeada por el Parque Natural de Los Alcornocales. La propiedad tiene una ubicación estratégica, a escasa distancia de algunos de los mejores campos de golf de Europa, como "El Real Club de Golf de Sotogrande", el "Real Club de Valderrama" y "La Reserva Club". Además, está cerca de los exclusivos Clubes de Polo Santa María y Ayala, el Puerto Deportivo, instalaciones de tenis y pádel de primer nivel, hoteles de lujo y el renombrado Colegio Internacional de Sotogrande.

La villa se asienta en una amplia parcela de 3.015 m<sup>2</sup> y cuenta con 818 m<sup>2</sup> de superficie construida, rodeada de un jardín maduro que incluye olivos, hibiscos, buganvillas y árboles frutales. La piscina salina,

climatizada y de grandes dimensiones, es el corazón del espacio exterior. Distribuida en dos plantas, la casa brinda una experiencia de vida cómoda y sofisticada.

Al acceder a la planta principal, te recibe un majestuoso patio con olivos centenarios y una fuente de piedra que realzan el carácter único de la propiedad. En este nivel, se encuentran dos dormitorios, cada uno con baño en suite y acceso a patios privados con fuentes de piedra. El salón principal, amplio y con varios ambientes diferenciados, incluye un aseo de cortesía y se conecta con una sala de estar equipada con mesa de billar, así como con una sala/despacho y un comedor formal. La cocina, recientemente reformada, se integra con la zona de servicio que incluye un dormitorio con baño en suite, un lavadero y un garaje espacioso con capacidad para dos coches y un buggy.

Las acogedoras terrazas cubiertas y el gran salón exterior, con varios ambientes y un comedor de verano, ofrecen vistas al jardín, a la piscina y al Parque Natural de Los Alcornocales, creando un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y la vida al aire libre.

La planta superior alberga el dormitorio principal, que incluye un vestidor, baño con ducha y jacuzzi, y una terraza privada. También en esta planta se encuentra otro dormitorio en suite, ambos con salida a una amplia terraza con vistas espectaculares.





