



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R4814380 – 1.450.000€**

Basura

120 €/AÑO



6

Dormit.



4

Baños



311 m<sup>2</sup>

Built



13800 m<sup>2</sup>

Terreno



40 m<sup>2</sup>

Terrace

ESTA FINCA ÚNICA es un refugio magnífico: un cortijo fabuloso con mucho encanto, características rústicas cálidas y encantadoras y mucho carácter tradicional andaluz. Difícil de describir; debe verse en persona. Pero lo más importante: disfruta de total PRIVACIDAD, un entorno muy TRANQUILO y MAGNÍFICAS VISTAS de las montañas al oeste y del mar Mediterráneo más allá. La propiedad tiene orientación suroeste. Fantástico porche delantero cubierto y amplias terrazas abiertas, perfectas para

relajarse, cenar "al aire libre" con familiares y amigos y disfrutar de las hermosas puestas de sol. Una magnífica zona de barbacoa con encimera y asientos incorporados.

Esta finca única tiene más de 13.000 m<sup>2</sup> de terreno que permitirá construir establos, un prado, caballos (y otros animales) en el futuro. Ideal para los amantes de los caballos o aquellos que deseen administrar una casa de huéspedes rural tipo B&B boutique.

#### Casa principal:

La villa principal está construida en un solo nivel, ¡sin escalones! Convirtiéndola en una propiedad de fácil mantenimiento. Enorme salón-comedor con suelos rústicos de terracota, gran chimenea y ventilador de techo. Cuenta con vigas de madera, nichos y estantes empotrados. Radiadores en todas partes (aceite). La propiedad está lista para entrar a vivir, no se necesitan renovaciones.

La soleada y encantadora cocina está amueblada y equipada con electrodomésticos de calidad y tiene un gran ventanal que deja al descubierto una enorme roca natural en la ladera de la montaña.

WC de invitados. Hermosa carpintería original por todas partes. Amplio dormitorio principal con enorme cuarto de baño/ducha en suite. Tres dormitorios de invitados más; Todos son amplios, disponen de armarios empotrados y están equipados con mosquiteras. Otro baño. Muy luminoso y aireado; y la atractiva arquitectura crea formas originales.

El dormitorio más pequeño se utiliza actualmente como oficina o estudio. Muchos armarios. Ventiladores de techo en todas las habitaciones. Las ventanas tienen rejas o rejas tradicionales andaluzas. Sistema de alarma. Conexión wifi.

Situado en la parte trasera de la casa hay un trastero que tiene la caldera de Gasoil que calienta todos los radiadores de la casa. Hay dos paneles solares.

#### Casa de invitados:

Preciosa y pintoresca casita (o anexo) con dos dormitorios y un baño con ducha, recientemente renovada. Ambos dormitorios tienen ventiladores de techo y radiadores. Ambos dormitorios tienen mosquiteras.

Gran piscina interior climatizada, cerrada con puertas correderas de cristal. Equipado con radiadores. Junto a la piscina hay una pequeña zona de gimnasio, una enorme ducha familiar y un jacuzzi rodeado de ventanas, con preciosas vistas al jardín. Luces halógenas.

La propiedad tiene pozo propio. Hay una caseta de pozo. También un aljibe, aunque haya conexión a la red principal de agua Acosol y de electricidad Endesa.

También tienen gallinero. El terreno está nivelado en terrazas con una suave pendiente hacia el oeste. Varios árboles frutales. Sitio para un huerto. Maravillosas vides de uvas maduras, tanto tintas como blancas.

Amplio garaje doble con puertas automáticas. Mucho espacio extra para "ático" si fuera necesario. Parking adicional dentro de la propiedad. Portón automático.

**SE RECOMIENDAN VISITAS.**







