



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 El Presidente

REF# R4814203 – 525.000€

IBI

445 €/AÑO

Basura

124 €/AÑO

Comunidad

3000 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



144 m²

Built



38 m²

Terrace

Magnífica vivienda con 2 dormitorios y 2 baños con dos amplias terrazas a ambos lados del salón de unos 20 m² cada una. Orientación este- oeste con vistas amplias y despejadas hacia las piscinas y los preciosos jardines que rodean toda la urbanización. Amplio hall de entrada, Cocina reformada equipada totalmente y abierta a la zona de entrada y salón, es muy luminosa y con cuartito lavadero. Un dormitorio con balcón y baño de invitados y en otra zona el dormitorio principal con balcón también y baño en suite.

Todas las estancias son muy amplias así que es muy facil convertir en 3 dormitorios, La urbanización cuenta con 5 piscinas, una de ellas climatizada, pista de padel, vigilancia 24h, y cámaras de seguridad, Tiene toda la zona circundante de la urbanización aparcamientos libres. Ubicada a 5 minutos de Puerto Banus y a 10 minutos de Estepona y Marbella.





