



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4814152 – 444.990€**

IBI

850 €/AÑO

Basura

190 €/AÑO

Comunidad

1740 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



114 m<sup>2</sup>

Built



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Bonito atico duplex en los Naranjos con magnificas vistas a la montaña.

Este encantador apartamento de dos dormitorios, dúplex ático se encuentra en la zona más codiciada de Los Naranjos de Marbella, situado a poca distancia de Puerto Banus, bares, restaurantes y super mercado.

El apartamento consta de un hall de entrada que conduce a un amplio salón con comedor, chimenea y puertas que se abren a una luminosa y soleada terraza orientada al oeste con vistas a la piscina comunitaria, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos y lavadero, un dormitorio doble y baño.

Las escaleras conducen a un encantador dormitorio principal y baño en traje con puertas dobles que fluyen hacia una hermosa terraza en la azotea con impresionantes vistas de la montaña de la concha y al otro lado la vista de la comunidad de la piscina. Esta hermosa terraza tiene sol todo el día, ideal para comer al aire libre.

La propiedad también se beneficia de Aire acondicionado/calor, suelos de mármol por todas partes, aparcamiento callejero y ha sido bellamente mantenido por los propietarios.

Esta es una propiedad que ya tiene una excelente historia de alquiler ideal para los inversores, o esto haría una cómoda casa de vacaciones en una ubicación fantástica, cerca de todas las comodidades.





