



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Selwo

REF# R4813348 – 539.000€

IBI

531 €/AÑO

Basura

176 €/AÑO

Comunidad

2040 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



80 m²

Built



1 m²

Terreno



70 m²

Terrace

Este espacioso y luminoso ático de 2 dormitorios se encuentra en la zona de La Resina en Selwo, Estepona. Ubicado en una elegante comunidad cerrada con 2 piscinas y hermosos jardines tropicales, este apartamento ofrece excelentes calidades, tranquilidad, vistas al mar, comodidad y estilo. La propiedad realmente destaca por su increíble terraza descubierta con hermosas vistas panorámicas a la costa mediterránea, las montañas y el golf. Al ingresar al apartamento, lo recibe una cocina moderna, totalmente

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

equipada y semiabierta, una sala de estar grande y luminosa que fluye directamente a la espaciosa terraza con comedor y área de sofás chillout que ofrece mucho espacio adicional para vivir al aire libre, que es tan importante para el estilo de vida de Marbella, gracias a nuestro maravilloso clima. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y el segundo dormitorio tiene hermosas vistas a la montaña a través del área protegida detrás del desarrollo. El apartamento tiene mucha luz natural, aire acondicionado frío y calor en todas partes, toldos automáticos en la terraza para la sombra tan necesaria en el verano, hermosos pisos y baños de mármol y mosquiteras en todas las ventanas. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero grande, con un ascensor que te lleva directamente desde el apartamento hasta el aparcamiento. El apartamento está construido en una sola planta, por lo que es ideal para aquellos que no quieren escaleras. En cuanto a la ubicación, se encuentra dentro de Resina Golf, Selwo, y a solo 5 minutos en coche de la playa, y a menos de 10 minutos tanto de San Pedro como de la ciudad de Estepona. En las inmediaciones se encuentra el nuevo Colegio Americano, un campo de golf, un club de pádel, 3 restaurantes, la playa y su hermoso paseo marítimo, una iglesia, una escuela de equitación, un minimercado y un zoológico safari. A unos 25 minutos de pie llegarás a la playa y su bonito paseo. Esta es la ubicación ideal para una familia debido a las fantásticas comodidades cercanas y también sería una excelente casa de vacaciones o una propiedad para alquilar.



