



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

**REF# R4813342 – 504.000€**



4  
Dormit.



3  
Baños



190 m<sup>2</sup>  
Built



219 m<sup>2</sup>  
Terreno



30 m<sup>2</sup>  
Terrace

Espectacular adosado de cuatro dormitorios en Guadalmina Alta, una zona residencial con 9 propiedades en el conjunto. Está situado cerca del pueblo de San Pedro de Alcántara, supermercados y colegios.

La vivienda cuenta con una plaza de garaje privada en la entrada. En la primera planta, se encuentra una cocina totalmente equipada, un dormitorio con baño, un amplio salón-comedor con acceso al jardín y a la posición comunitaria.

En la planta superior, un tragaluz proporciona luz natural a toda la vivienda. Aquí se encuentran tres dormitorios: dos de ellos comparten un baño, mientras que el dormitorio principal cuenta con baño privado, vestidor y acceso a una amplia terraza de 8 m<sup>2</sup>. Los otros dormitorios también tienen acceso a una

pequeña terraza en el lado opuesto de la propiedad.

Esta propiedad es altamente rentable tanto para alquiler de larga como de corta temporada, y presenta un excelente potencial de revalorización con algunas mejoras.





