



## TERRENO URBANO CON

📍 Sotogrande

**REF# R4812943 – 390.000€**



Dormit.



Baños



673 m<sup>2</sup>  
Built



2694 m<sup>2</sup>  
Terreno

Parcela ubicada en la prestigiosa urbanización La Reserva de Sotogrande, Calle Magnolia rodeada de zonas verdes. Urbanización cerrada con seguridad 24h, al lado del colegio Sotogrande internacional, Golf La reserva club de Sotogrande y del mundialmente conocido Golf Real club Valderrama. Situada escasos minutos de la marina de Sotogrande y de todo lo necesario para la vida diaria. La Reserva de Sotogrande se caracteriza por ser unas de las más exclusivas y nueva urbanización con su villas, las más lujosas de Sotogrande.

La parcela presenta una forma rectangular, perfecta para su máximo aprovechamiento, con una orientación Sur para tener sol todo el día. La parcela tiene una leve inclinación hacia el sur, es una parcela urbana con sus aceras, iluminación y contadores para luz y agua. En la parcela se puede construir una



villa unifamiliar con una edificabilidad del 25% (673,5m<sup>2</sup>), más sótano y terrazas. Actualmente es la parcelas más económica que puede encontrar en el mercado en la Reserva de Sotogrande, no deje pasar esta oportunidad.

Nuestra empresa puede asesorarle para la realización de su villa, realizamos gestión integral de proyectos sea para inversores o clientes privados que quieran realizar la casa de sus sueños.





