



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Torreblanca

**REF# R4812850 – 635.000€**

IBI

780 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



114 m<sup>2</sup>

Built



736 m<sup>2</sup>

Terreno



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Preciosa villa con bonitas VISTAS AL MAR, ubicada en Torreblanca (Fuengirola). Entorno tranquilo, con parada de autobús junto a la casa y parque infantil.

Parcela de 736 m<sup>2</sup> con piscina, jardín y amplia terraza con vistas al mar y a las montañas.

NOTA: Hay posibilidad de construir una segunda planta. Actualmente toda la vivienda, excepto una habitación y un cuarto de baño, se encuentran en un solo nivel por lo que es una distribución muy cómoda.

Vivienda en gran estado de conservación, lista para entrar a vivir. Dispone de suelos de mármol, aire acondicionado en casi todas las estancias y armarios empotrados.

GARAJE con capacidad para un coche.

La distribución es la siguiente:

-Planta principal: Hall de entrada con armario empotrado. En el ala izquierda, se encuentran 3 dormitorios y un cuarto de baño. En el ala derecha, salón-comedor, cocina, terraza y acceso a zona de piscina y jardín.

-Exterior: En la zona de jardín y piscina, se encuentra una habitación (que puede ser usada como cuarto dormitorio) y un cuarto de baño. Esta habitación y cuarto de baño tienen acceso independiente desde el jardín.

Parcela: 736 m2. Metros construidos (total): 129 m2. Vivienda: 114 m2. Terraza: 15 m2. Plantas: 1 (posibilidad de construir una segunda planta). Gastos de IBI: 780 €/año. Orientación: Sur.

Año de construcción: 1980.

\*Distancias:

-Parada de bus: 100 mts.

-Parque infantil: 100 mts.

-Restaurantes: 1.2 km.

-Playa: 1.5 km.

-Estación de tren: 1.5 km.

-Aeropuerto: 21.6 km.







