



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares

REF# R4812781 – 250.000€

IBI

350 €/AÑO

Comunidad

900 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



82 m²

Built



107 m²

Terrace

Descubra el encanto y la elegancia de este ÁTICO DÚPLEX con vistas panorámicas sobre el campo de golf, al mar y a la montañas. Situado en la prestigiosa urbanización Doña Julia Golf en Casares, Málaga, una zona en completo desarrollo urbanístico, con reconocidos campos de golf, como Finca Cortesin. A 5 min conduciendo de maravillosas playas y el fantástico paseo marítimo que conecta toda la costa del sol, donde encontrará gran variedad de chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. El puerto de la Duquesa y el

de Estepona, ambos a 8 min conduciendo. La vivienda se encuentra en buen estado, con una superficie de 82 m² en la planta principal, esta propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, que pueden convertirse en 3 y dos baños , el principal en-suite.

El salón se extiende a una terraza de 27m² con una escalera de caracol que conduce al solárium de 83m² con sol todo el día, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y las absolutamente espectaculares vistas de toda la costa, además una zona ideal para instalar un bonito de Chill-out con barbacoa y jacuzzi.

Esta luminosa propiedad está orientada al sur, este y oeste. La urbanización, consolidada y con zonas verdes, ofrece una piscina comunitaria para el disfrute de sus residentes. Su ubicación es inmejorable dentro de la Costa del Sol occidental, cerca del aeropuerto de Gibraltar y del Puerto Duquesa.

Este ático incluye 2 plazas de parking subterráneo, todo por unos gastos de comunidad de tan solo 75€ al mes. Una oportunidad única para aquellos que buscan calidad, confort y vistas excepcionales.





