



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

**REF# R4812712 – 449.500€**

IBI

1038 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

1536 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



120 m<sup>2</sup>

Built



23 m<sup>2</sup>

Terrace

Precioso y amplio apartamento en primera línea de golf en el corazón de Guadalmina. Este apartamento de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en un complejo cerrado con seguridad las 24 horas. El complejo tiene un muy buen mantenimiento con siete piscinas y piscinas infantiles, tres parques infantiles y jardines

bien cuidados. Desde la amplia terraza podrá disfrutar de las vistas abiertas sobre el campo de golf y los entornos tranquilos. Una entrada de buen tamaño, con una cocina amplia y bien equipada, siguiendo un comedor y sala de estar de buen tamaño y al final un área para disfrutar de la chimenea por las noches. El dormitorio principal tiene armarios empotrados con baño en suite y acceso directo a la terraza y vistas al golf, al lago y al club de golf. El segundo dormitorio también con un baño en suite y el tercer dormitorio de muy buen tamaño se utiliza como habitación de invitados y zona para ver television. El apartamento tiene todos los electrodomésticos de cocina nuevos, unidades de baño nuevas, unidad de aire acondicionado a estrenar y la mejor agua potable por ósmosis en el mercado. Una gran oportunidad para una vivienda vacacional, familiar y como inversión.

