



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Fuengirola

**REF# R4812571 – 275.000€**

IBI

490 €/AÑO

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

540 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



107 m<sup>2</sup>

Built



12 m<sup>2</sup>

Terrace

Piso TOTALMENTE REFORMADO ubicado en Fuengirola, junto al polideportivo Elola. Gran ubicación, junto a todo tipo de comercios y servicios caminando.

Dispone de una AMPLIA TERRAZA, orientada al SUROESTE, de 12 m2. Parte de la terraza se encuentra acristalada.

La propiedad ha sido reformada y se encuentra lista para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado en salón, lavadero en cocina y uno de los dormitorios se utiliza actualmente como vestidor.

El edificio cuenta con 2 ascensores y acceso para personas con movilidad reducida.

Vivienda ideal para familias o personas que quieran vivir cerca de todo sin necesidad de utilizar vehículo.

La distribución es la siguiente:

Hall de entrada, cocina + lavadero, amplio salón-comedor con acceso a terraza. De vuelta al salón, pasillo, 2 cuartos de baño y 3 dormitorios.

Metros construidos (total): 107 m2. Terraza: 12 m2. Planta: 2ª. Gastos de comunidad: 45 €/mes. Gastos de IBI: 490 €/año. Gastos de basura: 80 €/año. Orientación: Suroeste.

Año de construcción: 1978.

\*Distancias:

- Comercios: 20 mts.
- Restaurantes y bares: 20 mts.
- Poli Deportivo Elola: 100 mts.
- Estación de tren: 650 mts.
- Playa: 1 km.
- Aeropuerto: 23.5 km.





