TERRENO URBANO CON

Benahavís

REF# R4809757 – 850.000€

Dormit.	Baños	618 m² Built	4300 m² Terreno

Gran oportunidad de inversión – Enorme parcela con las mejores vistas panorámicas al mar en Monte Mayor.
Listo para iniciar obras de construcción. La parcela se vende con licencia de construcción vigente para una villa ultramoderna.
Descubra la mejor ubicación de parcela en la prestigiosa Urbanización Montemayor. Esta excelente propiedad ofrece una oportunidad incomparable de construir la casa de sus sueños con impresionantes vistas panorámicas al mar, el río y las colinas. Es todo lo que puedas soñar y más.
Características clave:
• Increíbles vistas al mar: Despierte con impresionantes vistas sin obstáculos del mar Mediterráneo.
• Orientación Sur: Disfrute del sol durante todo el día con esta perfecta orientación.

• Vista Panorámica del Parque Natural: Contemple un hermoso parque natural, brindando una sensación de paz y conexión con la naturaleza.
• Impresionante Vista del Río Guadalmansa: Disfrute de las tranquilas y pintorescas vistas del Río Guadalmansa, sumándose a la belleza natural del entorno.
• Gran Parcela Inclinada: Con una superficie de 4.000 m2, esta parcela es ideal para una casa en la ladera con vistas panorámicas y una piscina infinita.
• Listo para construir: todas las licencias de construcción y planes de proyecto necesarios están en vigor, lo que le permite comenzar la construcción de inmediato.
• Proximidad a Servicios:
o 2 minutos de Marbella Club Golf: Perfecto para los amantes del golf.
o A 10 minutos de Mercadona: compras convenientes para las necesidades diarias.
o A 20 minutos de Puerto Banús: acceso a una vibrante vida nocturna, tiendas de lujo y exquisitos restaurantes.
El proyecto es para una villa ultra moderna donde cada detalle fue pensado para un estilo de vida contemporáneo. Grandes ventanales hasta el techo permitirán disfrutar de estas impresionantes vistas desde todas las partes de la propiedad. La villa se distribuirá en un nivel, perfecto como casa familiar y constará de una amplia entrada que conducirá a la salón de doble altura con una cocina abierta y acceso directo a la zona chill out al aire libre con espacios cubiertos y descubiertos y una gran piscina, 4 dormitorios, 3 baños, el dormitorio principal en suite con vestidor independiente. Todos los dormitorios ofrecen espectaculares vistas al mar y tienen acceso al jardín. Otras características son: posibilidad de montar un moderno gimnasio, una sauna o una sala de entretenimiento en lugar de un 4º dormitorio, un garaje para 2 coches.
No pierda esta rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en uno de los lugares más buscados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy para obtener más información y concertar una visita.