



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 1 DORMITORIO

📍 Málaga Centro

REF# R4809544 – 399.000€

IBI

200 €/AÑO

Basura

70 €/AÑO

Comunidad

264 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



71 m²

Built

¡Descubre una oportunidad única en el corazón del centro histórico de Málaga! Ubicado en una encantadora calle peatonal, este hermoso apartamento combina a la perfección el encanto andaluz clásico con las comodidades modernas.

Actualmente, funciona como un exitoso Airbnb y cumple totalmente con las últimas normativas turísticas, lo

cual es cada vez más crucial a medida que las leyes de alquileres a corto plazo se endurecen en Málaga. Este estatus legal no solo garantiza tranquilidad, sino que también asegura tu inversión en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

El apartamento está perfectamente situado para que los huéspedes exploren la rica historia, la vibrante cultura y las principales atracciones de Málaga, todo a poca distancia a pie. Con un historial comprobado como Airbnb de alto rendimiento, esta propiedad no es solo un hogar, sino un negocio próspero listo para un nuevo propietario.

Los techos altos del apartamento permiten la inclusión de un nivel adicional con una cama doble, lo que maximiza el espacio y la comodidad.

Gestionado por una empresa profesional, cuenta con su propia entrada privada, una característica destacada dentro de las nuevas directivas sobre alquileres turísticos. Con licencia para alojar a 4 huéspedes, es ideal para inversores que buscan capitalizar el floreciente sector turístico de Málaga o para aquellos que buscan una impresionante residencia en el corazón de la ciudad. Este apartamento realmente ofrece lo mejor de ambos mundos.



