



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R4809295 – 1.400.000€



3

Dormit.



2

Baños



253 m²

Built



52 m²

Terreno



82 m²

Terrace

VIVIENDA DE LUJO EN REAL DE LA QUINTA, BENAHAVIS, AREA DE MARBELLA
REF: C0143-00082

Si buscas una casa moderna, con las mejores calidades, inundada de luz e integrada en la naturaleza, bienvenido a tu nuevo hogar en el exclusivo residencial El Real de La Quinta! Esta impresionante vivienda de lujo cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, es el primer proyecto en España que ha recibido el certificado de planificación de infraestructuras emitido por BREEAM, el organismo líder mundial en evaluación de la sostenibilidad medioambiental.

Características de la Propiedad:

- Salón-Comedor: Un espacio perfectamente integrado con una cocina americana totalmente equipada con

electrodomésticos de alta gama y acceso a una imponente terraza de mas de 80 m² y jardín de uso privativo, orientado al sur y con vistas abiertas, ideal para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. - Dormitorio Principal: Con baño en-suite y vestidor, dotado de caja fuerte y salida a la terraza, que en ese lugar forma un espacio mas privado.

- Dormitorios de Invitados: Dos acogedores dormitorios que comparten un cuarto de baño, complementados por un aseo de invitados e igualmente salida a la gran terraza.

- Terraza y Jardín: Desde el salón, se accede a una amplia terraza cubierta de 82,32 m² y a un jardín privado de 52,58 m², perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con un patio independiente de 30 m² para añadir aún más espacio al aire libre.

- Comodidades: Dotado con las mejores calidades en todos los detalles: control de climatización; aislamiento térmico de calidad en paredes y suelos; ventanas equipadas con alta eficiencia energética y protección UV; control de climatización por zonas; electrodomésticos, sistemas sanitarios y luminarias, todos los elementos de la más alta calidad.

- Anexos: El edificio cuenta con ascensor y la vivienda tiene dos cómodas plazas de aparcamiento y un amplio trastero.

- Entorno: a 15 minutos en coche de Marbella y sus playas, esta propiedad está integrado en una comunidad dotada de innumerables servicios: seguridad, piscina, campos de golf y pronto se verá realizada por el El Lago Club, una instalación de lujo que contará con un enorme lago y zona de playa de 35.000 m². El club ofrecerá una gran variedad de deportes acuáticos no motorizados y contará con una amplia gama de actividades como golf, tenis y pádel.

No dudes en concertar una cita y venir a visitar esta extraordinaria propiedad, que te cautivará!!





