



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 San Roque Club

**REF# R4809289 – 475.000€**

IBI

605 €/AÑO

Comunidad

900 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



266 m<sup>2</sup>

Built



281 m<sup>2</sup>

Terreno

Preciosa casa adosada con 3 dormitorios en San Roque Club

Te presentamos esta preciosa casa adosada situada en la prestigiosa urbanización San Roque Club, un enclave exclusivo rodeado de naturaleza y elegancia. Esta encantadora vivienda, situada junto al reconocido campo de golf, ofrece unas vistas privilegiadas desde prácticamente todos los rincones, y su

solárium ofrece vistas panorámicas del entorno.

La propiedad destaca por su piscina privada, ideal para disfrutar de un refrescante baño. El cuidado jardín proporciona un oasis de tranquilidad y privacidad, convirtiéndola en el espacio perfecto tanto para relajarse como para pasar tiempo con amigos y familiares. Además, cuenta con terrazas tanto cubiertas como descubiertas, que permiten disfrutar al máximo del clima y el entorno.

La vivienda, con sus 3 dormitorios y 3 baños completos, es ideal tanto como residencia permanente como para aquellos que buscan una segunda vivienda para escapadas vacacionales.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en esta maravillosa vivienda que combina elegancia, confort y un entorno natural de ensueño. Es el lugar perfecto para disfrutar al máximo de la vida en San Roque Club y aprovechar todo lo que esta exclusiva ubicación tiene para ofrecer, incluida la proximidad a las playas locales y los prestigiosos campos de golf de Sotogrande y Valderrama.



