



FINCA - CORTIJO CON 6 DORMITORIOS

📍 Manilva

REF# R4808626 – 3.800.000€



6

Dormit.



7

Baños



682 m²

Built



90 m²

Terrace

Proyecto de inversión único en Manilva: Cortijo Viscaronda

Cortijo Viscaronda es una propiedad inmobiliaria excepcional ubicada en el municipio de Manilva, en una parcela de 1 hectárea. Su ubicación privilegiada permite disfrutar de impresionantes vistas al mar desde cada rincón de la propiedad, lo que la hace ideal tanto para residencia privada como para uso comercial.

Oportunidades únicas del proyecto:

Residencia privada:

Transforma esta propiedad en una lujosa finca privada con amplios terrenos, ofreciendo privacidad,

contacto con la naturaleza y vistas panorámicas.

Proyecto empresarial:

Cortijo Viscaronda ofrece una variedad de oportunidades comerciales para los inversores:

Complejo residencial: Existe la posibilidad de construir hasta 9 viviendas con una superficie total de 3.106,74 m², ideal para crear residencias de lujo.

Hotel o aparthotel: Puedes desarrollar un complejo hotelero que se puede combinar con unidades residenciales (hasta 9 viviendas) en la misma superficie edificable. Es posible una ampliación del 20% según las leyes locales.

Ampliación del complejo hotelero: Modificando el plan urbanístico, se puede aumentar la superficie edificable total a 6.213,48 m², con un mayor potencial de expansión hasta 7.456,17 m² bajo las regulaciones aplicables.

Este proyecto es flexible y único, ofreciendo tanto la oportunidad de una cómoda residencia en una ubicación escénica como de un exitoso proyecto empresarial.



