



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Calahonda

**REF# R4808572 – 265.000€**

IBI

222 €/AÑO

Basura

110 €/AÑO

Comunidad

852 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



89 m<sup>2</sup>

Built



19 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicado en el corazón de "the Strip" de Calahonda, este dúplex tiene una ubicación única con tiendas, restaurantes y bares a poca distancia a pie. Está a solo 10 minutos a pie de la playa y a 5 minutos del popular gimnasio Oxygen.

Este hermoso dúplex en la planta baja ofrece la combinación ideal de comodidad y conveniencia. Con 2

amplios dormitorios y 2 baños modernos, esta vivienda es perfecta para alquileres a corto plazo o como una residencia permanente y tranquila.

Entra en la acogedora y luminosa sala de estar, bañada por la luz natural, y disfruta de la cocina elegante y completamente equipada. El apartamento también incluye un lavadero independiente para mayor comodidad.

En el exterior, encontrarás una terraza cubierta que se abre a un jardín privado con vistas a los exuberantes alrededores verdes. La propiedad forma parte de una gran comunidad vibrante que cuenta con una impresionante piscina y ofrece estacionamiento privado en el sótano.

Esta es una oportunidad excepcional para poseer o alquilar una joya en el centro de una de las áreas más codiciadas de la Costa del Sol.





