



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Mijas Golf

**REF# R4808338 – 259.000€**

IBI

520 €/AÑO

Comunidad

1680 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



110 m<sup>2</sup>

Built



17 m<sup>2</sup>

Terrace

Precioso PISO DE ESQUINA, ubicado en Mijas Golf. El complejo se encuentra en 1ª línea del campo de golf.

Dispone de una AMPLIA TERRAZA, orientada al sur, de 17 m<sup>2</sup>. Desde la terraza, cuenta con acceso

directo a un gran JARDÍN COMUNITARIO que puede ser utilizado para su uso y disfrute.

Propiedad en gran estado de conservación, listo para entrar a vivir. Cuenta con aire acondicionado en todas las estancias, suelos de mármol, armarios empotrados en ambos dormitorios y suelo radiante en uno de los cuartos de baño.

Complejo cerrado con piscina, jardín y APARCAMIENTO COMUNITARIO.

Mijas Golf está situado a un corto trayecto en coche de Fuengirola y a unos 20 minutos aproximadamente del aeropuerto de Málaga.

La distribución es la siguiente:

Hall de entrada, cocina + lavadero, amplio salón-comedor con acceso a terraza y jardín. De vuelta al salón, pasillo, dormitorio 2, cuarto de baño y dormitorio principal con baño en suite. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza.

Metros construidos (total): 110 m<sup>2</sup>. Vivienda: 93 m<sup>2</sup>. Terraza: 17 m<sup>2</sup>. Planta: Bajo. Gastos de comunidad: 140 €/mes. Gastos de IBI: 520 €/año. Orientación: Sur.

Año de construcción: 2001.

\*Distancias:

-Parada de bus: 100 mts.

-Restaurantes: 400 mts.

-Aeropuerto de Málaga: 26 km.









