



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 El Faro

REF# R4808242 – 375.000€



4

Dormit.



2

Baños



220 m²

Built



436 m²

Terreno



40 m²

Terrace

Os presentamos este encantador chalet independiente situado en la prestigiosa zona de El Faro, con un amplio terreno de 436 m² y una superficie construida total de 220 m², que ofrece un gran potencial para convertirse en la casa de tus sueños tras algunas reformas. Este inmueble, construido en 1987, cuenta actualmente con 3 habitaciones, 2 baños, piscina comunitaria, jardín privado, y está distribuido en 2 plantas.

La vivienda principal ocupa 107 m² en la planta alta, donde se encuentran dos terrazas: una de 8,5 m² accesible desde el salón, y otra de 5 m² con orientación este, ideal para disfrutar del sol de la mañana, accesible desde la cocina.

La planta baja, con una superficie total de 95 m², incluye 32,5 m² ya diáfanos. El resto de la planta requiere reformas para su adaptación, pero ofrece un amplio potencial adicional.

El terreno de 436 m² también ofrece la posibilidad de añadir una piscina privada en el jardín, brindando la opción de disfrutar de un espacio exterior aún más atractivo.

Cuenta con dos accesos distintos, uno a través de una escalera desde la calle donde se ubica el parking y otro mediante el jardín privado, se proporciona comodidad y flexibilidad para los residentes. Además, el chalet incluye dos plazas de parking privadas en la calle desde la que se accede a la propiedad, incluidas en el precio.

Desde el jardín privado se puede acceder a la vereda comunitaria, por la cual se puede ir andando a la playa, que se encuentra a solo 15 minutos caminando. La planta baja solo requiere la retirada de arena y la distribución de las habitaciones que se deseen crear, ofreciendo la posibilidad de aumentar el número total de habitaciones y baños. Sin embargo, es necesario realizar obras adicionales para convertir esta planta en una vivienda habitable, incluyendo la instalación de ventanas, fontanería y electricidad. Actualmente, este espacio extra no está registrado en la escritura como vivienda.

Con la obra adecuada en la planta baja, el chalet podría contar con hasta 6 habitaciones, 4 baños, dos cocinas y dos salones, permitiendo múltiples configuraciones según las necesidades del comprador.

Aunque la propiedad requiere reformas, su ubicación privilegiada y características la convierten en una excelente oportunidad de inversión. Con un diseño adecuado, este chalet puede transformarse en una residencia moderna y cómoda, ideal para vivir o como inversión para alquiler de larga temporada.

No pierdas la oportunidad de visitar este chalet independiente con gran potencial. Para más detalles o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. -









