



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Manilva

REF# R4807834 – 432.000€

IBI

970 €/AÑO

Comunidad

2640 €/AÑO



4

Dormit.



2.5

Baños



169 m²

Built



19 m²

Terreno



17 m²

Terrace

*** Exclusiva Casa Adosada en Bahía de las Rocas, Manilva *** 4 Dormitorios, 2 Baños y un Aseo para Invitados *** Espaciosa Terraza Privada con Jardín Privado *** Espectaculares Vistas Panorámicas al Mar, Gibraltar y el Norte de África *** Orientación Sur *** Cocina Siemens Totalmente Equipada *** Plaza de Aparcamiento Subterráneo con Trastero *** Acabados de Alta Calidad *** Urbanización con Piscina, Solárium y Exuberantes Jardines *** Ubicación Ideal entre Manilva y Sotogrande *** Fácil Acceso a la

Playa, Campos de Golf y Santa Maria Polo Club *** A 25 Minutos en coche de Marbella y el Aeropuerto de Gibraltar *** ¡¡¡PIDE EL VIDEO!!! ***

Esta exclusiva y elegante casa adosada se encuentra en Bahía de las Rocas, Manilva. La nueva urbanización, terminada en 2020, cuenta con increíbles vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al emblemático peñón de Gibraltar y a los espectaculares paisajes del norte de África. Con su orientación sur, esta residencia está bañada por el cálido abrazo del sol durante todo el día.

El nivel de entrada consta de un luminoso recibidor con un armario empotrado que conduce al aseo de invitados. A continuación, se encuentra la sala de estar en un modelo abierto, con espacio para la zona de sofás y televisión, y comedor para seis invitados, todo ello apreciando las encantadoras vistas al mar. La cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y también está integrada en este área, tiene su propio lavadero independiente con ventana para mayor ventilación.

Lo más destacado de esta propiedad es la perfecta conexión entre los espacios exteriores e interiores, gracias a las ventanas de doble acristalamiento que llegan hasta el suelo, y ofrecen al propietario y sus invitados una sensación de conexión permanente con la naturaleza y el aire fresco. Hay suficiente espacio para disfrutar del sol y de la tan deseada orientación sur en la terraza privada, que cuenta con zona chill-out y barbacoa con mesa de comedor. Además, el jardín de césped es perfecto para tomar el sol mientras se contemplan las inmejorables vistas al mar y a la montaña.

En el primer nivel se encuentra la suite principal con su propio baño, escritorio, vestidor y terraza frente a las espectaculares vistas panorámicas. Hay otros dos dormitorios dobles con armarios empotrados en este nivel, que comparten un baño con ducha a ras de suelo.

El tercer y último nivel consta de un dormitorio súper espacioso que también puede usarse como sala de juegos, bar u oficina para quienes teletrabajan. Este espacio está conectado a un soleado solárium perfecto para aprovechar el buen tiempo o contemplar las estrellas de noche.

En cuanto a los acabados y especificaciones, son de alta calidad e incluyen: puerta blindada, ventanas de aluminio climalit, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción central, aerotermia, iluminación LED, etc. La comodidad se une a la seguridad con una plaza de aparcamiento privado subterráneo y un Unidad de almacenamiento adjunta.

Este complejo cerrado es seguro y cuenta con un estilo de vida tranquilo. Los propietarios y sus huéspedes se sumergirán en un estilo de resort con las siguientes comodidades: piscina, solárium, jardines meticulosamente diseñados y un ascensor hasta el nivel superior.

Ubicada entre las encantadoras áreas de Manilva y Sotogrande, esta propiedad es un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Playas de aguas cristalinas, campos de golf de renombre como La Reserva, Almenara y Valderrama y Sea Maria Polo Club están a poca distancia, ofreciendo momentos de relajación y recreación. Además, Marbella y el aeropuerto de Gibraltar se encuentran a 25 minutos en coche.

Solicite el recorrido en video para embarcarse en un viaje virtual a través de esta posible casa de sus

sueños.

Contáctenos hoy para programar una visita o solicitar más información.





