



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4807333 – 950.000€**

Basura

184 €/AÑO

Comunidad

6360 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



117 m<sup>2</sup>

Built



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Elegantísimo apartamento de dos dormitorios, con excepcionales vistas al mar, orientado al sur con muchísima luz natural y ubicado en la exclusiva Urbanización de lujo, LOS ARRAYANES, en el corazón de Nueva Andalucía, cercano a los campos de Golf de Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club, a escasos

minutos del famoso Puerto Banús.

Los apartamentos de ARRAYANES, constan de las mejores estándares de construcción y bellísimos acabados contemporáneos. La urbanización, cerrada, posee varias piscinas con vistas panorámicas al mar, jardines y gimnasio.

Este apartamento posee un gran salón con grandes ventanales (de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento), con acceso a una terraza de 100 metros cuadrados, dos dormitorios con sus 2 baños correspondientes en-suite y cocina totalmente equipada.

El dormitorio principal tiene además, ducha y bañera de hidromasaje y preciosos acabados de mármol. Posee también, sistema de suelo radiante en baños, así como cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele, alarma, sistema de sonido integrado y toldos eléctricos y cierre centralizado de persianas. Se vende totalmente amueblado, y con una plaza de garaje y trastero.



