



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4807294 – 160.000€**

IBI

173 €/AÑO

Basura

84 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



190 m<sup>2</sup>

Built

Una encantadora casa de pueblo con un sinfín de posibilidades, ubicada en una excelente zona de Alhaurín El Grande, a tan solo un paso de todos los servicios esenciales.

La propiedad, que requiere reforma, se distribuye actualmente en dos plantas. En la planta baja, encontrará dos dormitorios, un amplio salón, una cocina con comedor, un baño completo y un patio interior

que incluye una zona de lavadero. Desde este patio, se accede a la planta superior, un espacio diáfano que ofrece múltiples opciones de personalización. Aquí es posible crear un apartamento independiente, gracias a su acceso directo a la calle, o bien redistribuir el espacio para añadir hasta tres dormitorios adicionales y otro baño.

Cabe destacar que el tejado de la propiedad es completamente nuevo, y la estructura de la planta superior también ha sido renovada, quedando pendiente de terminaciones como tabiquería, sistema eléctrico, fontanería, entre otros.

Esta casa cuenta con un enorme potencial para convertirse en la residencia ideal para una familia o en una excelente oportunidad de inversión, todo ello en una ubicación inmejorable. No pierda la oportunidad de descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

