



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

**REF# R4806901 – 2.800.000€**

IBI

1590 €/AÑO

Basura

139 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



247 m<sup>2</sup>

Built



1109 m<sup>2</sup>

Terreno



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Nueva al mercado, esta villa orientada al oeste cuenta con un diseño moderno y está idealmente situada junto al campo de golf de Guadalmina. La propiedad, distribuida en dos niveles, ofrece privacidad, comodidad y amplio espacio para una gran familia.

La villa cuenta con interiores abiertos y contemporáneos bañados en luz natural, con amplias puertas de

patio que conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores. La zona exterior incluye una piscina privada y hermosos jardines, perfectos para la relajación y el entretenimiento.

En el nivel de entrada, encontrará tres amplios dormitorios, dos de los cuales tienen baños en suite, mientras que el tercero comparte un baño. El nivel superior está dedicado a la suite principal, con baños separados "su y el suyo" y un amplio vestidor.

Además, el establecimiento goza de acceso directo al campo de golf y está a solo 10 minutos a pie del centro comercial cercano, proporcionando tanto lujo como comodidad en una ubicación privilegiada.



