



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Los Monteros

**REF# R4806670 – 5.000.000€**

IBI

4944 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO



6

Dormit.



4.5

Baños



794 m<sup>2</sup>

Built



2029 m<sup>2</sup>

Terreno



125 m<sup>2</sup>

Terrace

Primera Vez en el Mercado: Imponente Villa Tradicional en Los Monteros a Pasos de la Playa

Con una ubicación privilegiada en la cotizada zona residencial de Los Monteros en el este de Marbella, un exclusivo vecindario con elegantes villas y vigilancia 24 horas, esta imponente propiedad con un extenso jardín maduro y rodeada de árboles majestuosos, llama la atención a primera vista por esa solera del viejo

mundo que ya pocas propiedades conservan. Con una construcción sólida y unos espacios inmensos, impacta nada más entrar con detalles irrepetibles como los azulejos portugueses pintados y colocados a mano y los suelos de terrazo característicos del estilo andaluz.

La propiedad se asienta sobre dos parcelas unidas que comprenden un total de más de 2.000 metros cuadrados con una vivienda de más de 700 metros cuadrados y 125 metros de terraza y porches. Actualmente cuenta con 6 dormitorios, 4 cuartos de baño y un aseo de invitados, un inmenso salón, comedor formal, zona para el servicio, etcétera, además de un espacio abuhardillado construido posteriormente de unos 100 metros cuadrados que se puede utilizar para múltiples usos. Una reforma inteligente para modernizar y sacar el mayor provecho de estos amplísimos espacios puede convertir esta propiedad en su vivienda soñada o en una excelente inversión para sacarle una muy buena rentabilidad.

La combinación de su excelente ubicación, su amplitud y su gran privacidad la convierte en la propiedad perfecta tanto para vivir todo el año como para segunda residencia donde disfrutar de extraordinarias veladas con familiares y amigos a solo unos pasos de una de las mejores playas de arena de la Costa del Sol. La villa se encuentra a sólo 5 minutos a pie de la playa y del famoso club de playa “La Cabane” recientemente reformado por Dolce & Gabbana, y frecuentado por caras conocidas y miembros de la jet-set europea durante sus inolvidables veranos marbellís.

Además, está a tan solo 5 minutos del centro histórico de Marbella en coche lo que permite a sus residentes disfrutar de excelentes restaurantes, tiendas de lujo y la vibrante vida nocturna que ofrecen tanto el centro de Marbella, como la encantadora Marina de Cabopino y el mundialmente famoso Puerto Banus, o los múltiples Chiringuitos de alto nivel de la zona, como Trocadero Arena, Luuma o Nikki Beach, para regresar después a su refugio sereno, privado y seguro.

También hay cerca numerosos hoteles de lujo: muy cerca se encuentra el nuevo Four Seasons Resort y el Hotel Kimpton Los Monteros, recientemente reformado, que cuenta con varios restaurantes, SPA, piscinas, y un club de tenis y pádel. Hay varios colegios internacionales cercanos y el Hospital Costa del Sol que cuenta con los mejores especialistas e instalaciones.

Así pues, Los Monteros es mucho más que una zona residencial: es un símbolo del estilo de vida marbellí, ideal para quienes buscan lujo, privacidad y comodidad. Con su ubicación privilegiada, servicios excepcionales y un impresionante entorno natural, Los Monteros es una de las zonas más cotizadas y prestigiosas de Marbella para el comprador más exigente.

¡Llámenos para hacer una visita, estaremos encantados de atenderle!







