



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4806427 – 1.950.000€**



5  
Dormit.



5  
Baños



268 m<sup>2</sup>  
Built



530 m<sup>2</sup>  
Terreno



166 m<sup>2</sup>  
Terrace

Nueva Promoción: Precios desde €1,950,000 a €1,950,000. [Dormitorios: 5] [Baños: 5] [Construidos: 798m<sup>2</sup>].

Descubre una acogedora villa de lujo en el corazón de Nueva Andalucía, uno de los distritos más populares de Marbella. Esta zona tranquila y apacible está perfectamente conectada con Puerto Banús, el casco antiguo de Marbella y prestigiosos clubes de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha.

La casa, orientada al este, ofrece vistas absolutamente espectaculares a la montaña La Concha, el emblema de toda la región.

La villa ha sido diseñada y equipada con gran atención al detalle. ¡Todo lo que ves es lo que obtienes!



Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con zonas independientes, interruptores de luz regulables para crear una atmósfera cálida y personalizada, muebles a medida, piscina exterior climatizada para disfrutar de tu villa durante todo el año. La casa está conectada al sistema de seguridad centralizado. Dispone de 5 dormitorios, 4 baños, sauna finlandesa y gimnasio, 2 terrazas exteriores, piscina exterior climatizada, zona de barbacoa acogedora, cargador para coche eléctrico y un aparcamiento cubierto.

Es la casa perfecta para vacaciones o para vivir de manera permanente.

















