



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4804882 – 455.000€**



3  
Dormit.



2  
Baños



123 m<sup>2</sup>  
Built



12 m<sup>2</sup>  
Terrace

Este apartamento cuenta con una superficie construida de 123 metros cuadrados y ofrece un amplio espacio habitable. La propiedad incluye un amplio salón que se abre a una terraza con impresionantes vistas a las montañas circundantes, creando un espacio ideal para la relajación y el entretenimiento. El interior de la casa está bien mantenido con acabados modernos, con suelos de mármol en todas partes. La propiedad consta de 3 dormitorios, incluida una suite principal con baño en suite y dormitorios de invitados adicionales, cada uno cuidadosamente diseñado para la comodidad. La cocina está bien equipada y proporciona un espacio funcional para cocinar y comer. Los 2 baños son modernos y están completamente equipados, uno con bañera y el otro con ducha a ras de suelo. La propiedad también incluye plazas de aparcamiento, lo que proporciona comodidad para el almacenamiento de vehículos. Esta casa es ideal para familias o personas que buscan un espacio habitable cómodo y lujoso en uno de los barrios más

cotizados de Marbella. Además, está cerca de los servicios locales, lo que la convierte en una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. Ubicada en la prestigiosa Urbanización Andalucía La Nueva en Nueva Andalucía, Marbella, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada que ofrece tranquilidad y accesibilidad a las principales atracciones. Está a solo 6 minutos del glamoroso Puerto Banús, famoso por sus yates de lujo, boutiques de alta gama y una vibrante vida nocturna, lo que lo convierte en un centro de actividad. Las hermosas playas de Marbella también se encuentran a 6 minutos, lo que permite un fácil acceso al sol, la arena y el mar. Además, la zona cuenta con diversos servicios, incluidos restaurantes, cafeterías y centros comerciales. Uno de los aspectos más destacados de esta ubicación es el mercado de los domingos, un evento popular en Nueva Andalucía donde tanto los lugareños como los visitantes pueden explorar una amplia gama de productos, desde productos frescos hasta artesanías únicas. El mercado agrega un ambiente vibrante y centrado en la comunidad a la zona, lo que lo convierte en un lugar ideal para aquellos que aprecian tanto la serenidad de la vida residencial como la comodidad de las atracciones cercanas.





